

RUEIL-MALMAISON

YSIA

Tout est là, c'est ysia !



LA DÉFENSE
8 min en RER A,
à seulement 800 m
de la résidence



GROUPE SCOLAIRES
Écoles et collèges
à proximité pour une vie
familiale simplifiée



MARCHÉS & COMMERCE
6 marchés hebdomadaires
dont le marché de Noutary,
à quelques pas



BERGES DE SEINE
De nombreux parcs pour
se ressourcer au quotidien



MOBILITÉ DOUCE
10 km d'aménagements
cyclables pour circuler
autrement

LE BONHEUR EN BAS DE CHEZ SOI, PARIS À DEUX PAS

À Rueil-Malmaison, la vie se conjugue au présent : vivante, paisible et connectée.

Rueil-Malmaison incarne l'équilibre parfait entre vitalité urbaine et douceur de vivre. Nichée dans un écrin de verdure aux portes de Paris, la ville se distingue par son charme résidentiel et son esprit village chic.

Ici, le quotidien se vit sereinement, entre balades le long de la Seine, rendez-vous sur les marchés animés et détours par les commerces de proximité. Le Bois de Saint-Cucufa, le parc et le Château de la Malmaison, ou encore le Jardin des Impressionnistes offrent un cadre bucolique idéal pour se ressourcer.

Rueil est aussi une ville connectée : avec le RER A à 800 mètres, rejoignez La Défense en 8 minutes, l'Arc de Triomphe en 15, ou la Gare de Lyon en 25.

Elle dispose d'une offre scolaire variée, de nombreuses infrastructures sportives et culturelles et d'un tissu économique dynamique.

Une ville accueillante et bienveillante, qui sait conjuguer l'avenir au présent. Une qualité de vie rare aux portes de Paris... C'est Ysia !



YSIA

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE



YSIA

Pensée pour s'intégrer à son environnement.

Située avenue de Colmar, au cœur d'un quartier résidentiel vivant et agréable, YSIA bénéficie d'un emplacement privilégié. À quelques pas des écoles, des commerces, des lignes de bus, du RER A, des berges de Seine ou encore des pistes cyclables, elle offre un équilibre parfait entre accessibilité, sérénité et qualité de vie au quotidien.

Son architecture sobre et contemporaine s'inscrit avec finesse dans l'esprit du quartier. Les teintes claires et lumineuses, les matériaux pérennes et les lignes épurées dialoguent avec l'environnement urbain pour créer une résidence élégante et intemporelle.

Composée de 55 appartements, YSIA privilégie l'harmonie et la simplicité d'un quotidien fluide, la tranquillité et la lumière, dans une continuité douce entre ville et intimité résidentielle.

Une écriture
lumineuse
et contemporaine.
C'est Ysia.

Un îlot de calme
et de lumière,
c'est Ysia
naturellement !



YSIA cultive l'art du bien-vivre

Au cœur de la résidence, un îlot paysager central apporte une véritable respiration à l'ensemble architectural. Cet espace végétalisé soigneusement conçu crée un cocon naturel, apaisant, qui offre des vues dégagées, des jeux de lumière et un calme précieux en pleine ville.

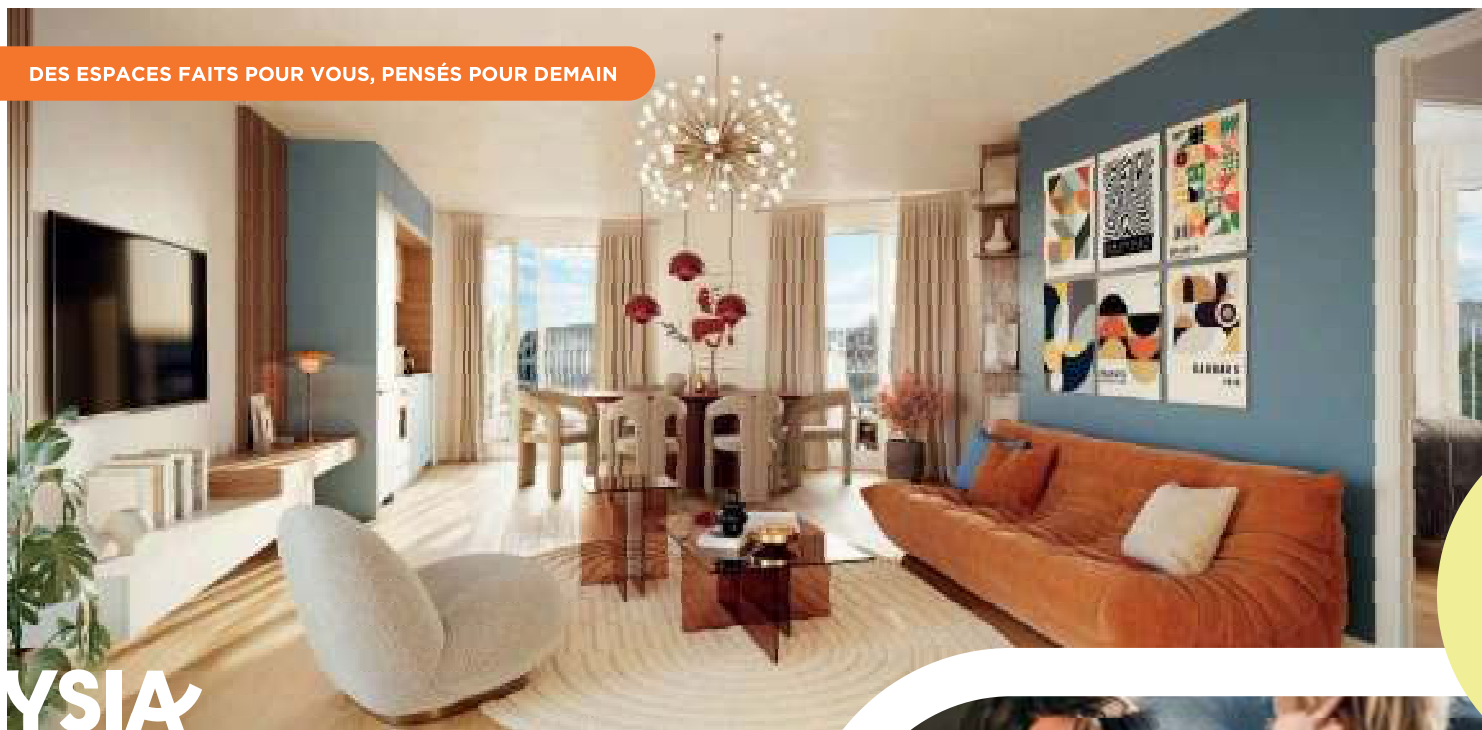
Chaque appartement bénéficie d'un prolongement extérieur, balcon, terrasse ou jardin privatif, pour savourer pleinement la douceur des beaux jours, lire au soleil, déjeuner dehors ou tout simplement respirer. Une vraie rareté dans ce quartier vivant et connecté.

YSIA est pensée pour conjuguer bien-être et tranquillité, dans les moindres détails : accès sécurisés avec digicode et visiophone, parking en sous-sol, locaux vélos et poussettes... tout est prévu pour faciliter le quotidien des résidents, dans un cadre harmonieux, fluide et protégé.

YSIA signe une résidence tournée vers l'essentiel : vivre chez soi sereinement, au rythme de ses envies.

YSIA

DES ESPACES FAITS POUR VOUS, PENSÉS POUR DEMAIN



Chaque appartement allie confort, lumière et agencement intelligent.

Chez YSIA, chaque logement est une invitation à vivre pleinement chez soi. Du studio au 5 pièces, la résidence propose une diversité de typologies pensées pour répondre à tous les styles de vie : jeune actif, couple, famille, investisseur... Chacun y trouvera son équilibre.

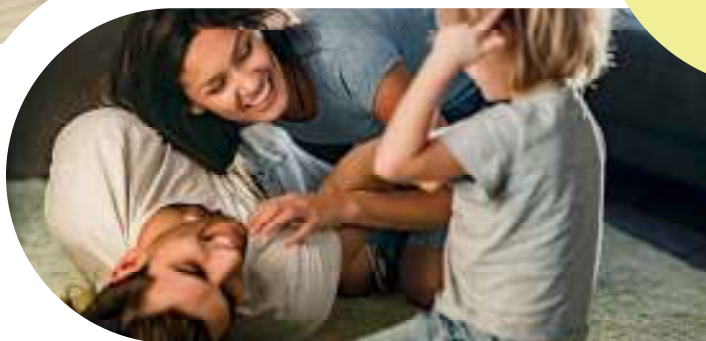
Les plans sont soigneusement conçus pour allier fonctionnalité et bien-être : séjours généreux qui invitent à la convivialité, cuisines ouvertes ou séparables, selon vos habitudes, nombreux rangements intégrés, et dans certaines configurations, de véritables suites parentales.

Grâce à des orientations variées et de larges ouvertures, la lumière naturelle circule librement dans les pièces à vivre. Tout

est pensé pour vous simplifier le quotidien sans rien céder à l'élégance.

Côté matériaux, le soin apporté aux finitions révèle le niveau d'exigence du programme : carrelages grand format, revêtements contemporains et durables, volets roulants motorisés, salles de bains entièrement équipées, possibilité de solutions connectées pour piloter votre confort... Et bien sûr, la personnalisation est au rendez-vous, pour créer un intérieur à votre image.

Avec YSIA, le bien-vivre prend tout son sens, dans un cadre lumineux, pratique et élégant, où l'on se sent instantanément chez soi.



YSIA

DES PRESTATIONS QUI DONNENT LE SOURIRE

Des finitions de qualité pour un confort durable.

À YSIA, chaque détail a été pensé pour faire de votre intérieur un espace à votre image. Matériaux durables, équipements performants, finitions élégantes...

La qualité s'invite partout, dans une ambiance chaleureuse et facile à vivre.

Les appartements sont livrés avec des prestations choisies pour leur fiabilité et leur esthétique. Une promesse tenue, jusque dans les moindres détails.



CONFORT AU QUOTIDIEN

- Parquet contrecollé dans les pièces de vie
- Carrelage grand format dans les pièces d'eau
- Placards aménagés
- Meuble vasque design avec miroir rétroéclairé
- Suite parentale selon typologies
- Personnalisation des finitions



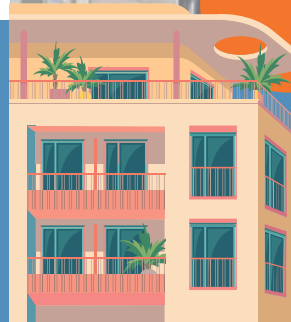
SÉCURITÉ ET SÉRÉNITÉ

- Accès à la résidence contrôlé par digicode et visiophone
- Portes paliers sécurisées avec serrure 3 points
- Stationnements privatifs en sous-sol
- Locaux vélos et poussettes facilement accessibles
- Résidence entièrement clôturée



ÉCOLOGIE ET PERFORMANCE

- Chauffage et eau chaude assurés par une pompe à chaleur électrique
- Double vitrage haute performance
- Volets roulants motorisés
- Possibilité de solutions connectées pour un confort optimisé
- RE20-22



UNE IMPLANTATION PENSÉE POUR L'INTIMITÉ ET LA NATURE EN CŒUR DE VILLE



Votre résidence, comme si vous y étiez !



Scannez le QR Code !

Et inscrivez-vous pour découvrir la résidence et les appartements en détail.

Tout ce que vous souhaitez connaître sur Ysia est ici !



Une promesse tenue, un bien-vivre durable

Créée par Christian Terrassoux, Altana Promotion est une société à taille humaine reposant sur des valeurs fondatrices de responsabilité, qualité, confiance et réactivité.

Nous concevons nos logements pour ceux qui vont les habiter : nous pensons les espaces en tenant compte des différents modes de vie et mettons notre savoir-faire au service du beau. Nos réalisations, conçues pour traverser le temps, privilégient la lumière naturelle,

les meilleures vues, les matériaux de belle facture et les espaces extérieurs.

Nous assumons notre responsabilité sociétale et répondons aux défis énergétiques, économiques, démographiques et numériques tout en préservant les ressources de notre planète.

Nous recherchons pour nos résidents le confort thermique, la pureté de l'air et les protégeons des nuisances sonores.

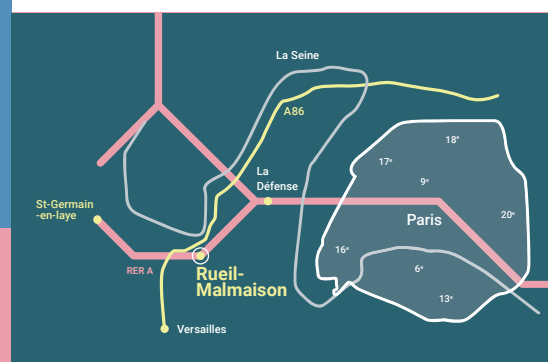
NOS ENGAGEMENTS

- Des constructions esthétiques, pérennes, et confortables
- Des finitions soignées
- La végétalisation de nos réalisations
- Le respect des délais annoncés
- Un ratio qualité/prix optimal
- Un accompagnement à chaque étape du projet
- La réduction des émissions de CO₂
- Le réemploi des déchets et des matériaux



YSIA

L'adresse
qui vous veut
du bien !



Conception et création : agence-sirocco.fr